



ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו

תאריך : ה בחשון תשפב
11.10.2021
מספר ערר : 140021963 / 11:37
מספר ועדה : 12322

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד דויטש יהושע משה
חבר: ויינריב אודי, כלכלן
חבר: עו"ד פלדמן אהוד

העורר/ת:

אליאשוילי אליהו חיים תעודת זהות [REDACTED]
חשבון לקוח: 11103184
מספר חוזה: 1004379
כתובת הנכס: נחלת בנימין 16
ע"י ב"כ עו"ד : ונפתלי וויס עו"ד אליהו זוין

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ע"י ב"כ עו"ד : שרון רפאלי קלר

נוכחים:

העורר/ת: אליאשוילי אליהו חיים
ב"כ העורר/ת עו"ד : ונפתלי וויס עו"ד אליהו זוין

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ב"כ המשיב עו"ד: שרון רפאלי קלר

פרוטוקול

ב"כ העורר: מבחינתנו הערר מתמצה בקביעה כי שם המחזיק יוסב להיות עזבון המנוחים רפאל ומרים אליאשוילי ז"ל ע"י מנהל עיזבונם אליאשוילי אליהו חיים.

ב"כ המשיב: הדבר נכון אך ידוע לי כי יש מניעה טכנית שהשם בהודעות החיוב יהיה כל כך ארוך, כי יש הגבלת מספר תווים במחשב. אציין כי גם בפועל בעקבות הישיבה הקודמת שינינו את השם לאלישוילי אליהו חיים, מנהל עיזבון.

ועדת ערר לענייני ארנונה כללית

תאריך : ה בחשון תשפב
11.10.2021
מספר ערר : 140021963 / 11:37
מספר ועדה: 12322

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד דויטש יהושע משה
חבר: ויינריב אודי, כלכלן
חבר: עו"ד פלדמן אהוד

העורר/ת: אליאשוילי אליהו חיים

- נ ג ד -

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו

החלטה

בהתאם למוסכם בין הצדדים בישיבת יום 22/2/2021 הרי שם המחזיק הנכון הינו עיזבון המנוחים רפאל ומרים אליאשוילי ע"י מנהל עיזבונם אליאשוילי אליהו חיים.
כל רישום מקוצר אחר במחשב של המשיב לא יהיה בו כדי לפגוע בשם המלא והנכון כפי שהוסכם בין הצדדים.
בכך תם הדין בערר זה.

ניתן והודע בנוכחות הצדדים היום 11.10.2021.

בהתאם לסעיף 5 (2) לחוק בתי משפט לעניינים מנהליים, התש"ס-2000 ותקנה 23 (ב) לתקנות בתי משפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), תשס"א-2000, לרשות הצדדים קיימת זכות ערעור לפני בית המשפט לעניינים מנהליים וזאת בתוך 45 יום מיום קבלת ההחלטה.
בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

חבר: עו"ד פלדמן אהוד

חבר: ויינריב אודי, כלכלן

יו"ר: עו"ד דויטש יהושע

שם הקלדנית: ענת לוי



**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : ה בחשון תשפב
11.10.2021
מספר ערר : 140022882 / 13:48
מספר ועדה : 12322

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד דויטש יהושע משה
חבר: וינריב אודי, כלכלן
חבר: עו"ד פלדמן אהוד

העורר/ת:

יצחק עפר חברה לבנין ופתוח בע"מ חברה פרטית [Redacted]
חשבון לקוח: 10218104
מספר חוזה: 65818
כתובת הנכס: ברוריה 9

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ע"י ב"כ עו"ד : נטלי בן דוד

נוכחים:

העורר/ת: יצחק עפר חברה לבנין ופתוח בע"מ
רועי צרלין – סמנכ"ל פיתוח עסקי ואיזיק עובד – סמנכ"ל תפעולי

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ב"כ המשיב עו"ד: נטלי בן דוד

פרוטוקול

נציגי העוררת: בנסיבות כפי שהבנו אותם אנו מבקשים למחוק את הערר.

ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו

תאריך : ה בחשון תשפב
11.10.2021
מספר ערר : 140022882 / 13:48
מספר ועדה : 12322

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד דזיטש יהושע משה
חבר: וינריב אודי, כלכלן
חבר: עו"ד פלדמן אהוד

העורר/ת: יצחק עפר חברה לבנין ופתוח בע"מ

- נ ג ד -

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו

החלטה

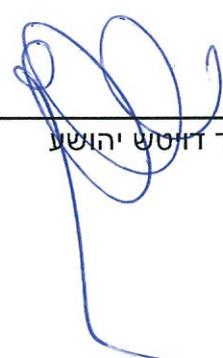
הערר נמחק כמבוקש ללא צו להוצאות.

ניתן והודע בנוכחות הצדדים היום 11.10.2021.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז - 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.


חבר: עו"ד פלדמן אהוד


חבר: וינריב אודי, כלכלן


יו"ר: עו"ד דזיטש יהושע

שם הקלדנית: ענת לוי



**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : ה בחשון תשפב
11.10.2021
מספר ערר : 140023033 / 14:07
מספר ועדה: 12322

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד דויטש יהושע משה
חבר: ויינריב אודי, כלכלן
חבר: עו"ד פלדמן אהוד

העורר/ת:
טואטי אופלי תעודת זהות [redacted], טואטי מיכאל סמואל תעודת זהות [redacted]

חשבון לקוח: 11143735
מספר חוזה: 1047080
כתובת הנכס: יהודה המכבי 41

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ע"י ב"כ עו"ד : נטלי בן דוד

נוכחים:

העורר/ת: אין נוכחות

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ב"כ המשיב עו"ד: נטלי בן דוד

פרוטוקול

ב"כ המשיב: הפעולה שבגינה הוגש הערר בוטלה החל מהמועד שבו הוא בוצע. גודל הנכס נותר כשהיה 92 מ"ר. מכאן הדיון בערר היתייתר. העוררת אף קיבלה מכתב בעניין זה למיטב ידיעתי. ניסינו לפנות לעוררת כדי לברר מולה אם בנסיבות אלה היא מושכת את הערר. העוררת לא ענתה לשיחות מטעם המשיב. משיחה עם חתנה, צוין שהיא בחו"ל.

ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו

תאריך : ה בחשון תשפב
11.10.2021
מספר ערר : 140023033 / 14:07
מספר ועדה: 12322

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד דויטש יהושע משה
חבר: ויינריב אודי, כלכלן
חבר: עו"ד פלדמן אהוד

העורר/ת: טואטי אופלי, טואטי מיכאל סמואל

- נ ג ד -

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו

החלטה

בנסיבות כמתואר לעיל אנו מוחקים את הערר ללא צו להוצאות.

ניתן והודע בנוכחות ב"כ המשיב בלבד היום 11.10.2021.

בהתאם לסעיף 5 (2) לחוק בתי משפט לעניינים מנהליים, התש"ס-2000 ותקנה 23 (ב) לתקנות בתי משפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), תשס"א-2000, לרשות הצדדים קיימת זכות ערעור לפני בית המשפט לעניינים מנהליים וזאת בתוך 45 יום מיום קבלת ההחלטה.
בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז - 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

חבר: עו"ד פלדמן אהוד

חבר: ויינריב אודי, כלכלן

יו"ר: עו"ד דויטש יהושע

שם הקלדנית: ענת לוי



**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : | בחשון תשפב
12.10.2021
מספר ערר : 140022282 / 08:24
מספר ועדה : 12323

בפני חברי ועדת הערר:

יו"ר: עו"ד ויסמן גדעון
חבר: רו"ח ז'יטניצקי שמעון
חבר: עו"ד קורן משה

העורר/ת:

ד.ה. לילה טוב בע"מ חברה פרטית
חשבון לקוח: 11133526
מספר חוזה: 1036473
כתובת הנכס: פרישמן 40

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ע"י ב"כ עו"ד : מור רוזנבוים

נוכחים:

העורר/ת: ד.ה. לילה טוב בע"מ
אורן דולפין

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ב"כ המשיב עו"ד: מור רוזנבוים

פרוטוקול

העורר: אני מצהיר שתאריך התחלת השיפוץ החל ביום 8/6/2020.

הצדדים: אנו מקבלים את ההמלצה החמה של הוועדה שתקופת הפטור לפי סעיף 330 התקבל
בפשרה מבלי להודות מי בטענות הצד שכנגד ולפנים משורת הדין תוכר בין ה-
1/8/2020 ל- 30/9/2020 כולל. יתר טענות העוררת ידחו. לא יינתן צו להוצאות.

ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו

תאריך : | בחשון תשפב
12.10.2021
מספר ערר : 140022282 / 08:24
מספר ועדה : 12323

בפני חברי ועדת הערר:

יו"ר: עו"ד ויסמן גדעון
חבר: רו"ח ז'יטניצקי שמעון
חבר: עו"ד קורן משה

העורר/ת: ד.ה. לילה טוב בע"מ

- נ ג ד -

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו

החלטה

ניתן תוקף של החלטה להסכמה בין הצדדים.

ניתן והודע בנוכחות הצדדים היום 12.10.2021.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית)(סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

משה קורן

חבר: עו"ד קורן משה

חבר: רו"ח ז'יטניצקי שמעון

יו"ר: עו"ד ויסמן גדעון

שם הקלדנית: ענת לוי



**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : 12.10.2021
מספר ערר : 140021359 / 10:37
מספר ועדה : 12323

בפני חברי ועדת הערר:

יו"ר: עו"ד ויסמן גדעון
חבר: רו"ח ז'יטניצקי שמעון
חבר: עו"ד קורן משה

העורר/ת:

חצרוני אליענה תעודת זהות [REDACTED]
חשבון לקוח: 11046338
מספר חוזה: 943889
כתובת הנכס: אלנקווה 48

חצרוני אליענה תעודת זהות [REDACTED]
חשבון לקוח: 11046341
מספר חוזה: 943894
כתובת הנכס: אלנקווה 48

חצרוני אליענה תעודת זהות [REDACTED]
חשבון לקוח: 11046340 מספר חוזה: 943892
כתובת הנכס: אלנקווה 48
ע"י ב"כ עו"ד : צימלס אורי שמואל

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ע"י ב"כ עו"ד : ליאת אדלר

נוכחים:

העורר/ת: חצרוני אליענה
חצרוני אריקה – אם העוררת
ב"כ העורר/ת עו"ד : צימלס אורי שמואל

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ב"כ המשיב עו"ד: ליאת אדלר

פרוטוקול

ב"כ הצדדים: אנחנו מתנגדים באופן כללי לכל עדות שמועה, סברה וכיוצ"ב ולצורך עניין הדיון נבקש להעלות טענות כאלה ככל שיש בסיכומים מבלי שהדבר יהווה טענה מטענותינו.

חצרוני אליענה לאחר שהוזהרה כדין משיבה לשאלות ב"כ המשיב:

ת: אני מבינה שהתצהיר על גספחיו ממצה את כל טענותיי בעניין הערר הספציפי הזה.

- ת: עו"ד טל גליקסמן ייצג אותי בשנת 2019 לערך בעניינים הקשורים לפרוייקט הזה.
- ת: בתקופה הרלבנטית לערר זה אני מאשרת שאני הבעלים היחיד של הדירות המוזכרות בערר.
- ת: אני מאשרת שנספח ד' נשלח לא בידעתי, לא בהסכמתי והוא גם לא נכון מבחינת תוכנו. למעשה גיליתי על דבר המכתב הזה רק לאחר קבלת דרישות התשלום של העירייה.
- ת: בהתייחס למכתב שאת מציגה לי של עו"ד טל גליקסמן, אני מאשרת שזה המכתב שצורף כנספח ד'. כשאת מפנה אותי לנספח במכתב, בקשה לקבלת הנחה לארנונה לנכס ריק מאותו יום 17/4/2019, אני מאשרת שזה אכן מדובר באותן דירות של הערר. אני מאשרת שהחתימה שלי לקבלת הנחה היא שלי. ההודעה שהם שלחו הייתה כוזבת, כלומר המכתב עצמו של חברת טופז. אני לא קיבלתי חזקה בדירות בניגוד למה שכתוב במכתב. בגלל שהם שלחו אז העו"ד שלי שלח כדי שקודם כל נקבל הנחת נכס ריק. לפי מה שזכור לי קיבלנו פטור להנחה, אבל לא זוכרת לגבי התאריכים.
- מוגש ומסומן כנספח מ/1 מכתב של עו"ד גליקסמן לעיריית ת"א מיום 17/4/2019.
- ת: בפועל קבוצת גבאי שלחו את המכתב הזה שגרם לי לשאת בחיובי ארנונה, אפילו שלא קיבלתי חזקה בדירה בפועל. ברגע שהם שלחו את המכתב הזה, שאני התחלתי לקבל דרישות תשלום ולכן ביקשתי הנחת נכס ריק. אני התכוונתי שאין בכך כדי לאשר את מה שקבוצת גבאי שלחה ולא ראיתי בזה ויתור על הזכויות שלי.
- ת: נשלחה הודעה כוזבת שלא נבדקה ע"י העירייה כפי שנדרש.
- העוררת: לאחר הפסקה שבה וועדת ערר הבהירה את סיכויי הערר הנמוכים, אני מבקשת למשוך את הערר לא צו להוצאות. יחד עם זאת אנחנו שומרים על זכויותינו לפעול כנגד כל צד שהוא למיצוי זכויותינו.
- ב"כ המשיב: אני מסכימה.

ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו

תאריך : 12.10.2021
מספר ערר : 140021359 / 10:37
מספר ועדה : 12323

בפני חברי ועדת הערר:

יו"ר: עו"ד ויסמן גדעון
חבר: רו"ח ז'יטניצקי שמעון
חבר: עו"ד קורן משה

העורר/ת: חצרוני אליענה

- נ ג ד -

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו

החלטה

ניתן בזה תוקף של החלטה להסכמה בין הצדדים.
אין צו להוצאות.

ניתן והודע בנוכחות הצדדים היום 12.10.2021.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית)(סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

משה קין

חבר: עו"ד קורן משה

שם הקלדנית: ענת לוי

חבר: רו"ח ז'יטניצקי שמעון

יו"ר: עו"ד ויסמן גדעון



**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : | בחשון תשפב
12.10.2021
מספר ערר : 140022804 / 12:47
מספר ועדה : 12323

בפני חברי ועדת הערר:

יו"ר: עו"ד ויסמן גדעון
חבר: רו"ח ז'יטניצקי שמעון
חבר: עו"ד קורן משה

העורר/ת:

שביב מרב מזל תעודת זהות [REDACTED]
חשבון לקוח: 11133411
מספר חוזה: 1036336
כתובת הנכס: ולנסיה 17

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ע"י ב"כ עו"ד : מור רוזנבוים

נוכחים:

העורר/ת: שביב מרב מזל – אין נוכחות

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ב"כ המשיב עו"ד: מור רוזנבוים

פרוטוקול

ב"כ המשיב: השעה 12:50. התיק נקבע לשעה 11:50. בנסיבות אלה אשאיר לשיקול דעת הוועדה כיצד להתנהל עם אי התייצבות העוררת.

**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : 12.10.2021
בחשון תשפב
מספר ערר : 140022804 / 12:47
מספר ועדה : 12323

בפני חברי ועדת הערר:

יו"ר: עו"ד יוסמן גדעון
חבר: רו"ח ז'יטניצקי שמעון
חבר: עו"ד קורן משה

העורר/ת: שביב מרב מזל

- נ ג ד -

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו

החלטה

תיק זה נקבע לקדם משפט ליום 3/8/2021. עקב בקשת העוררת נדחה הדיון ליום זה לשעה 11:50.
בתיק נמצא אישור של העוררת לקבלת הזימון.
אין התייצבות ואין הסבר לאי ההתייצבות.
בנסיבות אלה הערר נמחק.
העוררת תישא בהוצאות המשיב בסך של 1,000 ₪.

ניתן והודע בנוכחות ב"כ המשיב בלבד היום 12.10.2021.

בהתאם לסעיף 5 (2) לחוק בתי משפט לעניינים מנהליים, התש"ס-2000 ותקנה 23 (ב) לתקנות בתי משפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), תשס"א-2000, לרשות הצדדים קיימת זכות ערעור לפני בית המשפט לעניינים מנהליים וזאת בתוך 45 יום מיום קבלת ההחלטה.
בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

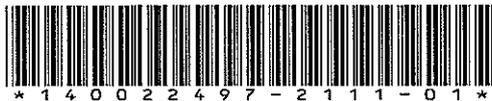
משה קין

חבר: עו"ד קורן משה

חבר: רו"ח ז'יטניצקי שמעון

יו"ר: עו"ד יוסמן גדעון

שם הקלדנית: ענת לוי



**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : יג בחשון תשפב
19.10.2021
מספר ערר : 140022497 / 10:25
מספר ועדה : 12326

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד ויסמן גדעון
חבר: רו"ח ז'יטניצקי שמעון
חבר: עו"ד קורן משה

העורר/ת:

פרדיסו דל גלטו בע"מ חברה פרטית
חשבון לקוח: 11078371
מספר חוזה: 978039
כתובת הנכס: בית לחם 3
ע"י ב"כ עו"ד : אורנשטיין ברוך

- נ ג ד -

המשיב:
מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ע"י ב"כ עו"ד : מור רוזנבוים

נוכחים:

העורר/ת: פרדיסו דל גלטו בע"מ
ב"כ העורר/ת עו"ד : אורנשטיין ברוך

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ב"כ המשיב עו"ד: מור רוזנבוים

פרוטוקול

ב"כ הצדדים: לאחר ששמענו את המלצתה החמה של הוועדה לפשרה וזאת לאחר שהוועדה ראתה את הראיות שהגישו הצדדים, אנו מקבלים את ההמלצה לסיום המחלוקות באופן שהפטור לפי סעיף 330 יזכר עד ליום 9/11/2020.

ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו

תאריך : יג בחשון תשפב
19.10.2021
מספר ערר : 140022497 / 10:25
מספר ועדה : 12326

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד ויסמן גדעון
חבר: רו"ח ז'יטניצקי שמעון
חבר: עו"ד קורן משה

העורר/ת: פרדיסו דל גלטו בע"מ

- ד ג נ -

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו

החלטה

ניתן תוקף של החלטה להסכמות בין הצדדים.

אין צו להוצאות.

ניתן והודע בנוכחות הצדדים היום 19.10.2021.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית)(סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.


חבר: עו"ד קורן משה


חבר: רו"ח ז'יטניצקי שמעון


יו"ר: עו"ד ויסמן גדעון

שם הקלדנית: ענת לוי



**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : יד בחשון תשפב
20.10.2021
מספר ערר : 140021930 / 11:11
מספר ועדה: 12327

בפני חברי ועדת הערר:

יו"ר: עו"ד קפלן אפרת
חבר: הרן ראובן-יהודה, עו"ד
חבר: רו"ח ישראלי יעקב

העורר/ת:

עובדיה יעקב תעודת זהות [REDACTED]
חשבון לקוח: 11070685
מספר חוזה: 969931
כתובת הנכס: דן שיקה (ישעיהו) 22
ע"י ב"כ עו"ד : זבולוני שמואל

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ע"י ב"כ עו"ד : מור רוזנבוים

נוכחים:

העורר/ת: עובדיה יעקב
ב"כ העורר/ת עו"ד : זבולוני שמואל

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ב"כ המשיב עו"ד: מור רוזנבוים

פרוטוקול

ב"כ העורר: הגענו להסכמה לפיה הערר יתקבל באופן שיינתן לנכס פטור לפי 330 החל מיום 1/6/2020.

ב"כ המשיב: למען הסדר הטוב יובהר כי אין בהסכמה זו כדי לפגוע בפטור שניתן לנכס החל מיום 21/5/2021 ובפטור שניתן לו עקב תקופת הקורונה לחודשים מרץ, אפריל, מאי 2020.

ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו

תאריך : יד בחשון תשפב
20.10.2021
מספר ערר : 140021930 / 11:11
מספר ועדה: 12327

בפני חברי ועדת הערר:

יו"ר: עו"ד קפלן אפרת
חבר: הרן ראובן-יהודה, עו"ד
חבר: רו"ח ישראלי יעקב

העורר/ת: עובדיה יעקב

- נ ג ד -

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו

החלטה

בהסכמת הצדדים ניתן לנכס נושא הערר פטור לפי סעיף 330 לפקודת העיריה החל מיום 1/6/2020 ועד ליום 31/10/2021.

בכפוף לאמור הערר נמחק.

ניתן והודע בנוכחות הצדדים היום 20.10.2021.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

יו"ר: עו"ד קפלן אפרת
חבר: עו"ד הרן ראובן-יהודה
חבר: ישראלי יעקב, רו"ח

שם הקלדנית: ענת לוי



**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : יד בחשון תשפב
20.10.2021
מספר ערר : 140020612 / 11:19
מספר ועדה : 12327

בפני חברי ועדת הערר:

יו"ר: עו"ד קפלן אפרת
חבר: הרן ראובן-יהודה, עו"ד
חבר: רו"ח ישראלי יעקב

העורר/ת:

[REDACTED] לוינשטיין נכסים בע"מ חברה ציבורית
חשבון לקוח: 11037146
מספר חוזה: 934366
כתובת הנכס: יהודה הלוי 23
ע"י ב"כ עו"ד : פלג רונית

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ע"י ב"כ עו"ד : ליטל בן צבי ועו"ד אמיר מורצקי

נוכחים:

העורר/ת: לוינשטיין נכסים בע"מ – אין נוכחות

צד ג' – נציגי וליו בייס בע"מ: עו"ד צחי אלון
ליאור קונר – רו"ח

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ב"כ המשיב עו"ד: ליטל בן צבי ועו"ד אמיר מורצקי

פרוטוקול

ב"כ המשיב: אנו מבקשים להגיש הסכם פשרה בין העוררת ובין המשיב.

ב"כ המשיב: מצהיר לפרוטוקול שאין בהסכם הפשרה האמור כדי להשפיע או לשנות את החיוב הנוכחי בגין חיוב הארנונה.

ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו

תאריך : יד בחשון תשפב
20.10.2021
מספר ערר : 140020612 / 11:19
מספר ועדה : 12327

בפני חברי ועדת הערר:

יו"ר: עו"ד קפלן אפרת
חבר: הרן ראובן-יהודה, עו"ד
חבר: רו"ח ישראלי יעקב

העורר/ת: לוינשטיין נכסים בע"מ

- נ ג ד -

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו

החלטה

אנו נותנים תוקף של החלטה להסכם הפשרה.

ניתן והודע בנוכחות ב"כ המשיב וחברת וליו בייס בע"מ היום 20.10.2021.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז - 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

ישראל!
חבר: ישראלי יעקב, רו"ח
חבר: עו"ד הרן ראובן-יהודה
יו"ר: עו"ד קפלן אפרת

שם הקלדנית: ענת לוי



**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : יד בחשון תשפב
20.10.2021
מספר ערר : 140022953 / 13:11
מספר ועדה: 12327

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד קפלן אפרת
חבר: הרן ראובן-יהודה, עו"ד
חבר: רו"ח ישראלי יעקב

העורר/ת:

מלונות פתאל בע"מ חברה פרטית
חשבון לקוח: 11164909
מספר חוזה: 1068690
כתובת הנכס: שדרות רוטשילד 22
ע"י ב"כ עו"ד : שלי יעקבי

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ע"י ב"כ עו"ד : מור רוזנבוים

נוכחים:

העורר/ת: מלונות פתאל בע"מ
ב"כ העורר/ת עו"ד : שלי יעקבי

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ב"כ המשיב עו"ד: מור רוזנבוים

פרוטוקול

ב"כ העוררת: אני מבקשת למחוק את הערר ללא צו להוצאות.

**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : יד בחשון תשפב
20.10.2021
מספר ערר : 140022953 / 13:11
מספר ועדה: 12327

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד קפלן אפרת
חבר: הרן ראובן-יהודה, עו"ד
חבר: רו"ח ישראלי יעקב

העורר/ת: מלונות פתאל בע"מ

- ד ג נ -

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו

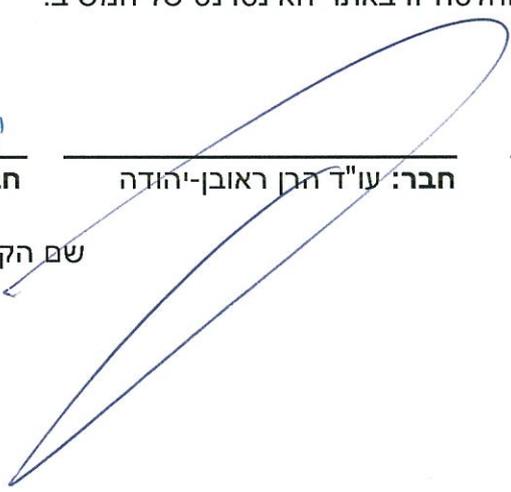
החלטה

הערר נמחק. אין צו להוצאות.

ניתן והודע בנוכחות הצדדים היום 20.10.2021.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.


חבר: ישראלי יעקב, רו"ח


חבר: עו"ד הרן ראובן-יהודה


יו"ר: עו"ד קפלן אפרת

שם הקלדנית: ענת לוי



**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : טו בחשון תשפב
21.10.2021
מספר ערר : 140020382 / 09:28
140021668
140023098
מספר ועדה: 12328

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד קפלן אפרת
חבר: עו"ד מטרסו אהוד
חבר: עו"ד פלדמן אהוד

העורר/ת:

להב בע"מ חברה פרטית
חשבון לקוח: 10052048
מספר חוזה: 48407
כתובת הנכס: לוינסקי 108 ד
ע"י ב"כ עו"ד : שמע גבי

- נ ג ד -

המשיב:
מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ע"י ב"כ עו"ד : יניב טוירמן
נוכחים:

העורר/ת: להב בע"מ - אין נוכחות
ב"כ העורר/ת עו"ד : שמע גבי – אין נוכחות

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ב"כ המשיב עו"ד: יניב טוירמן

פרוטוקול

ב"כ המשיב: הדיון המקדמי בתיק התקיים ביום 7/11/2019, מאז הוגשו תצהירי הצדדים אך חלף זמן רב ודיוני ההוכחות נדחו כ- 4 פעמים. נדמה שהעורר זנח את טענותיו שבערר ובנסיבות העניין אבקש כי הערר יימחק וכי על העורר יוטלו הוצאות לכיסוי טרחת המשיב.

ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו

תאריך : טו בחשון תשפב
21.10.2021
מספר ערר : 140020382 / 09:28
140021668
140023098
מספר ועדה: 12328

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד קפלן אפרת
חבר: עו"ד מטרסו אהוד
חבר: עו"ד פלדמן אהוד

העורר/ת: להב בע"מ

- נ ג ד -

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו

החלטה

השעה 9:45. אין התייצבות מטעם העוררת. ניסיונות המזכירות ליצור קשר עם ב"כ העוררת לא צלחו והמכשיר הנייד שלו סגור.
לדיון התייצבו שלושה חברי וועדה שלמדו את התיק לקראת דיון הוכחות וכן ב"כ המשיב והעד מטעם המשיב. אי התייצבות לדיון הוכחות מובילה לבזבז כספי ציבור.
שלושת העררים יימחקו.
העוררת תישא בהוצאות המשיב בסך 1,500 ₪.
שקלנו אם להטיל על עוה"ד הוצאות אישיות לאור הדחיות הרבות בתיק והזלזול המופגן בוועדה, אך נסתפק הפעם בהוצאות שהוטלו על העוררת.

ניתן והודע בנוכחות ב"כ המשיב בלבד היום 21.10.2021.

בהתאם לסעיף 5 (2) לחוק בתי משפט לעניינים מנהליים, התש"ס-2000 ותקנה 23 (ב) לתקנות בתי משפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), תשס"א-2000, לרשות הצדדים קיימת זכות ערעור לפני בית המשפט לעניינים מנהליים וזאת בתוך 45 יום מיום קבלת ההחלטה.
בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

חבר: עו"ד פלדמן אהוד

חבר: עו"ד מטרסו אהוד

יו"ר: עו"ד קפלן אפרת

שם הקלדנית: ענת לוי



**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : טו בחשון תשפב
21.10.2021
מספר ערר : 140023311 / 12:04
מספר ועדה: 12328

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד קפלן אפרת
חבר: עו"ד מטרסו אהוד
חבר: עו"ד פלדמן אהוד

העורר/ת:

גוטליב מיכל תעודת זהות [REDACTED]
חשבון לקוח: 11000671
מספר חוזה: 896160
כתובת הנכס: דגניה 12

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ע"י ב"כ עו"ד : אמיר מורצקי

נוכחים:

העורר/ת: גוטליב מיכל

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ב"כ המשיב עו"ד: אמיר מורצקי

פרוטוקול

העוררת: אני אומנית. בכל חיי מכרתי ציור אחד. ניסיתי להוזיל את הארנונה למגורים כי טעיתי לחשוב שאני יכולה שיהיה לי סטודיו לאומן בבית. אני בחוג לציורים למבוגרים בבית תמי במשך 10 שנים. הבאתי מסמכים שיאשרו את זה. לא הייתה לי הכנסה כעצמאית. תמיד עבדתי השכירה והאומנות עבורי היא תחביב בלבד. בתקופת הקורונה אני לא עבדתי וניסיתי להוזיל עלויות של בית המגורים שלי וטעיתי לחשוב שהתחביב שלי בו אני עוסקת בבית להנאתי יוזיל את העלויות. הנכס נושא הערר הוא בית המגורים שלי, אני מתגוררת בו לבד מזה 10 חודשים לאחר שהבן שלי נסע. אני משתמשת בחדר שלו בחודשים האלה כתחביב ומכאן הייתה הבקשה.

ב"כ המשיב: לאחר הדיון שהתקיים גם מחוץ לפרוטוקול ובהמלצת הוועדה אנו נסכים להשיב את המצב לקדמותו באופן שהנכס כולו יסווג כמגורים החל מיום 21/6/2021.

**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : טו בחשון תשפב
21.10.2021
מספר ערר : 140023311 / 12:04
מספר ועדה: 12328

בפני חברי ועדת הערר:

יו"ר: עו"ד קפלן אפרת
חבר: עו"ד מטרסו אהוד
חבר: עו"ד פלדמן אהוד

העורר/ת: גוטליב מיכל

- נ ג ד -

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו

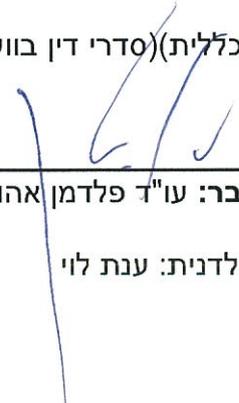
החלטה

בהסכמת המשיב ובהמלצת הוועדה, ולאחר ששמענו את טענותיה של העוררת, אנו מורים למשיב כי הנכס כולו יסווג כמגורים החל מיום 21/6/2021. ההחלטה לסווג 12 מ"ר כתעשייה ומלאכה מבוטלת.

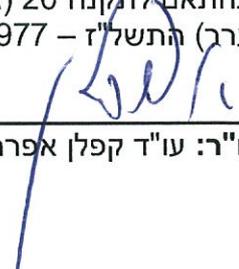
אין צו להוצאות.

ניתן והודע בנוכחות הצדדים היום 21.10.2021.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז - 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.


חבר: עו"ד פלדמן אהוד

חבר: עו"ד מטרסו אהוד


יו"ר: עו"ד קפלן אפרת

שם הקלדנית: ענת לוי



**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : יט בחשון תשפב
25.10.2021
מספר ערר : 140022924 / 10:33
מספר ועדה : 12329

בפני חברי ועדת הערר:

יו"ר: עו"ד דויטש יהושע משה
חבר: ויינריב אודי, כלכלן
חבר: עו"ד פלדמן אהוד

העורר/ת:

איירפורט סיטי בע"מ חברה ציבורית
חשבון לקוח: 10503406
מספר חוזה: 391451
כתובת הנכס: קרמניצקי 16
ע"י ב"כ עו"ד : שלי יעקבי

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ע"י ב"כ עו"ד : שרון רפאלי קלר

נוכחים:

העורר/ת: איירפורט סיטי בע"מ
ב"כ העורר/ת עו"ד : שלי יעקבי

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ב"כ המשיב עו"ד: שרון רפאלי קלר

פרוטוקול

ב"כ העוררת: העוררת מבקשת למחוק את הערר ללא צו להוצאות.

ב"כ המשיב: אני מסכימה.

**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : יט בחשון תשפב
25.10.2021
מספר ערר : 140022924 / 10:33
מספר ועדה: 12329

בפני חברי ועדת הערר:

יו"ר: עו"ד דויטש יהושע משה
חבר: ויינריב אודי, כלכלן
חבר: עו"ד פלדמן אהוד

העורר/ת: איירפורט סיטי בע"מ

- נ ג ד -

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו

החלטה

הערר נמחק ללא צו להוצאות.

ניתן והודע בנוכחות הצדדים היום 25.10.2021.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית)(סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

חבר: עו"ד פלדמן אהוד

חבר: ויינריב אודי, כלכלן

יו"ר: עו"ד דויטש יהושע

שם הקלדנית: ענת לוי



**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : יט בחשון תשפב
25.10.2021
מספר ערר : 140022984 / 11:01
מספר ועדה: 12329

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד דויטש יהושע משה
חבר: ויינריב אודי, כלכלן
חבר: עו"ד פלדמן אהוד

העורר/ת:

מלצמן אורית תעודת זהות [REDACTED]
חשבון לקוח: 11141390
מספר חוזה: 1045219
כתובת הנכס: קישון אפרים 56

מלצמן אורית תעודת זהות [REDACTED]
חשבון לקוח: 11141389
מספר חוזה: 1045218
כתובת הנכס: קישון אפרים 56

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ע"י ב"כ עו"ד : שרון רפאלי קלר
נוכחים: העורר/ת: מלצמן אורית

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ב"כ המשיב עו"ד: שרון רפאלי קלר

פרוטוקול

ב"כ המשיב: לאחר ששמענו את דברי העוררת ואת עמדת ועדת הערר אנו נאות להעניק לשני הנכסים פטור "נכס לא ראוי לשימוש" לתקופה שמיום הגשת הבקשה, קרי יום 1/5/2021 ועד ליום 31/12/2021.

העוררת: מודה ומסכימה.

**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : יט בחשון תשפב
25.10.2021
מספר ערר : 140022984 / 11:01
מספר ועדה : 12329

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד דויטש יהושע משה
חבר: ויינריב אודי, כלכלן
חבר: עו"ד פלדמן אהוד

העורר/ת: מלצמן אורית

- נ ג ד -

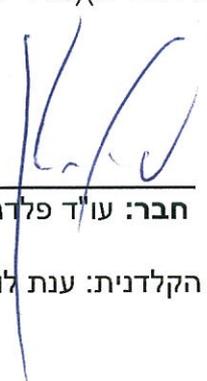
מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו

החלטה

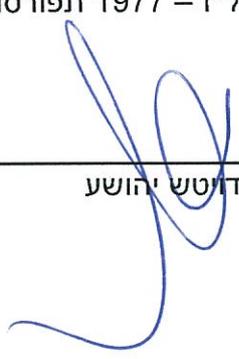
אנו מאשרים את המוסכם לעיל ונותנים לו תוקף של החלטה.

ניתן והודע בנוכחות הצדדים היום 25.10.2021.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית)(סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.


חבר: עו"ד פלדמן אהוד


חבר: ויינריב אודי, כלכלן


יו"ר: עו"ד דויטש יהושע

שם הקלדנית: ענת לוי



**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : יט בחשון תשפב
25.10.2021
מספר ערר : 140022940 / 11:15
מספר ועדה : 12329

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד דויטש יהושע משה
חבר: ויינריב אודי, כלכלן
חבר: עו"ד פלדמן אהוד

העורר/ת: ענת כהן
חשבון לקוח: 11122344
מספר חוזה: 1024732
כתובת הנכס: אליהו מפרארה 23 א

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
נוכחים: ע"י ב"כ עו"ד : שרון רפאלי קלר

העורר/ת: כהן ענת וכן אחיה אזרק איריס, סודאי אברהם,

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ב"כ המשיב עו"ד: שרון רפאלי קלר

פרוטוקול

שלושת האחים ירשנו שווה בשווה את הנכס ואף ניתן צו ירושה. כרגע הנכס עומד למכירה.
יש בינינו מחלוקת לגבי חובת תשלום הארנונה.

**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : יט בחשון תשפב
25.10.2021
מספר ערר : 140022940 / 11:15
מספר ועדה: 12329

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד דויטש יהושע משה
חבר: וינריב אודי, כלכלן
חבר: עו"ד פלדמן אהוד

העורר/ת: ענת כהן

- נ ג ד -

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו

החלטה

התיק שבפנינו הינו תיק שעניינו סכסוך בין יורשים בנושא הדירה אותה ירשו בחלקים שווים. לוועדת הערר אין סמכות להכריע בסכסוך אזרחי שכזה. הואיל והנכס הינו בבעלות משותפת של שלושת היורשים רשם המשיב, בצדק את הנכס ע"ש היורשים, תחת שם המנוחים. הערר נדחה בזאת בלא צו להוצאות.

ניתן והודע בנוכחות הצדדים היום 25.10.2021.

בהתאם לסעיף 5 (2) לחוק בתי משפט לעניינים מנהליים, התש"ס-2000 ותקנה 23 (ב) לתקנות בתי משפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), תשס"א-2000, לרשות הצדדים קיימת זכות ערעור לפני בית המשפט לעניינים מנהליים וזאת בתוך 45 יום מיום קבלת ההחלטה. בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

חבר: עו"ד פלדמן אהוד

חבר: וינריב אודי, כלכלן

יו"ר: עו"ד דויטש יהושע

שם הקלדנית: ענת לוי